



Вилонова, 18

Общее собрание собственников,
август 2025г.

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС

общие сведения

- Инициатор: ООО УЖК «Территория-Север»
- Форма проведения ОСС: Очно-заочная
- Дата очного собрания: «12» августа 2025г. с 18:00 час. до 19:00 час.
- Место проведения собрания: Во дворе многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга около подъезда.
- Период заочного голосования: С 19:00 час. «12» августа 2025 г. до 18:00 час. «16» февраля 2026 г.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС:
 - почтовые ящики, расположенные на 1 этаже лифтового холла многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге;
 - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д.3, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч. до 17-00 ч.
- Место сдачи бюллетеней голосования:
 - почтовые ящики, информационные стенды, расположенные на 1 этаже лифтового холла многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге;
 - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д.3, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч. до 17-00 ч..

Описание МКД

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом:

- г. Екатеринбург, **ул. Вилонова, 18**
- Год постройки – **2009**
- Количество квартир – **145**
- Количество парковочных мест – **73**
- Коммерческих помещений – **3**
- Количество подъездов – **1**
- Количество лифтов – **4**

Общая площадь дома составляет **11 513,1** кв. м.



территория.



Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на КАЖДЫЙ из вопросов

Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата « _____ » _____ 202 _____ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.

Если СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Размещение временно свободных средств на депозите;
- ✓ Проведение выборочного капитального ремонта:
 - инженерных систем ХВС и ГВС;
 - фасада;
 - лифтового оборудования;
 - систем пожарной сигнализации;
- ✓ Проведение косметического ремонта холла первого этажа;
- ✓ Установка и настройка системы видеонаблюдения;
- ✓ Модернизация и обслуживание системы контроля доступа;
- ✓ Прекращение эксплуатации систем мусоропровода;
- ✓ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников.

Вопрос 1

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3

Размещение на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД.

Специальный депозит – это не способ формирования фонда капитального ремонта, а дополнительная возможность получать доход от временно свободных денег на специальном счете.

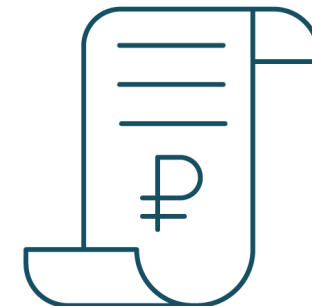
В чем отличие специального счета кап.ремонта от депозитного счета кап.ремонта?

- Специальный счёт **аккумулирует взносы** собственников в фонд капремонта.
- Специальный депозит **приносит доход** с временно свободных средств фонда кап.ремонта.

Иными словами, если на специальном счёте скопилась крупная сумма, а капремонт в ближайшее время не запланирован, то по решению ОСС, средства могут быть внесены на депозит для получения дохода в виде процентов.

Деньги на специальный депозит перечисляются только со специального счета и возвращаются тоже исключительно на специальный счет МКД. Это правило установлено ч. 3 ст. 175.1 ЖК РФ.

Доходы от размещения денег на вкладе могут использоваться только на оплату услуг и работ по капремонту, указанных в ч. 1 ст. 174 ЖК РФ.



территория.

Вопрос 4

Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения

Капитальный ремонт – это проведение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и функционального назначения, предусматривающих восстановление его ресурса с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшению эксплуатационных показателей

В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте, входит восстановление или замена изношенных участков систем: замена труб, стояков, арматуры и другого оборудования, чтобы вернуть системе исходные характеристики и обеспечить надежную работу.

Предельно допустимая стоимость Работ и (или) услуг не более **13 323 000,00 рублей**.



Вопрос 5

Проведение выборочного капитального ремонта фасада

Капитальный ремонт – это проведение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на полное восстановление или замену изношенных элементов фасада здания.

В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте, входит демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля.

Целью капитального ремонта является улучшение внешнего вида здания, повышение его эксплуатационных характеристик и обеспечение безопасности.

Предельно допустимая стоимость Работ и (или) услуг не более **5 119 700,00 рублей**.



территория.

Вопрос 6

Проведение выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

Средний срок службы основного лифтового оборудования составляет **5 лет**.

При капитальном ремонте лифтов производят ремонт или замену узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке, а также поврежденных узлов, механизмов и оборудования.

В состав работ, выполняемых при кап.ремонте лифта, входит ремонт или замена одного или нескольких узлов:

- привода дверей кабины и его составных частей;
- Тяговых элементов;
- каната ограничителя скорости.

Предельно допустимая стоимость Работ и (или) услуг не более **1 856 400,00 рублей**.



территория.

Вопрос 7

Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем пожарной сигнализации

Средний срок службы технических средств, функционирующих в составе систем, составляет **не более 10 лет**.

Изготовитель средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (организация или индивидуальный предприниматель, имеющий лицензию МЧС России) устанавливает срок службы, смонтированной им системы, который может составлять не более 10 лет (по наименьшему сроку службы технических средств, функционирующих в составе систем).

При капитальном ремонте производят ремонт или замену внутридомовых систем пожарной сигнализации, разработку проектной документации и осуществляют услуги строительного контроля:

Предельно допустимая стоимость Работ и (или) услуг не более **700 000,00 рублей**.



территория.

Вопрос 8

Проведение косметического ремонта холла первого этажа

Предлагаем провести ремонт первого этажа по дизайн-проекту.

В разработке технического задания для дизайн-проекта могут принять участие все желающие собственники.

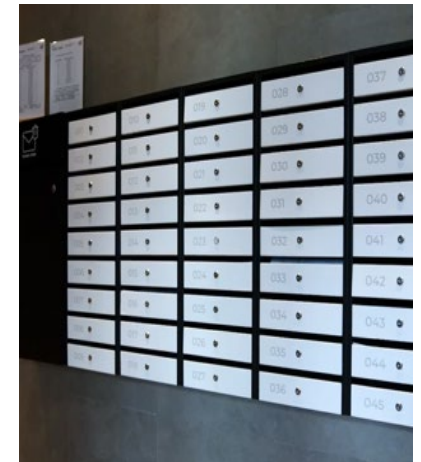
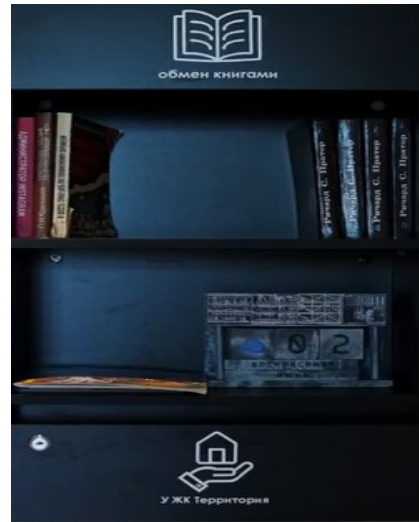
Стоимость реализации проекта не более 4 130 988,95 рублей.

Источник финансирования - ежемесячный сбор, начисляемый в летний период для снижения финансовой нагрузки на собственников.

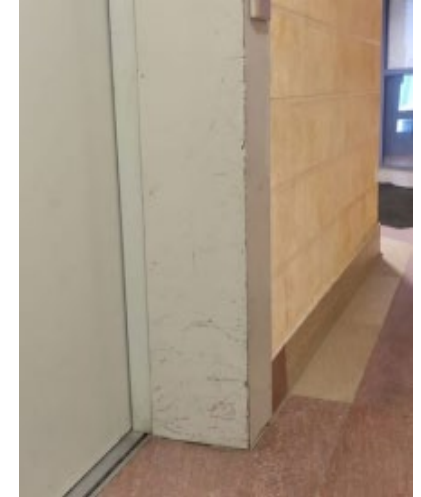
Ежемесячный сбор составит **не более 71,77 рублей/кв.м. помещения собственника.**

Проведение косметического ремонта повысит уровень комфорта и сделает объект более привлекательным для инвесторов и арендаторов.

Примеры проведенных ремонтов в других МКД:



территория.



Вопрос 9

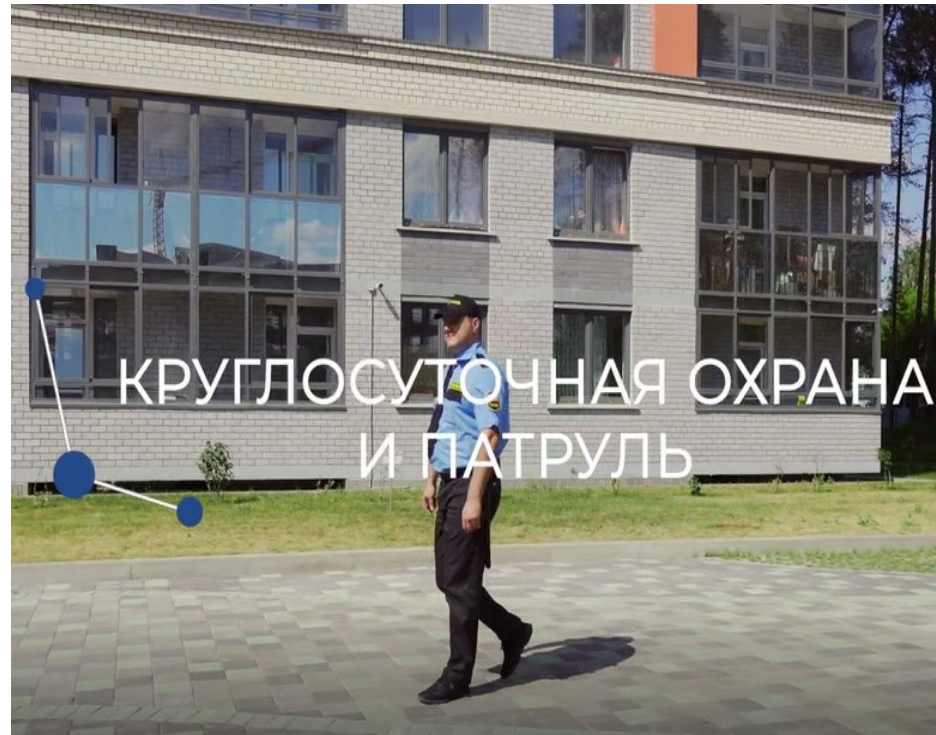
Изменение условий оказания услуг по охране общего имущества собственников помещений

Протоколом №1/2024 от 18.06.2024г. принято решение об утверждении стоимости за услуги охраны 150 000 рублей в месяц.

Предлагаем принять решение на включение начисления НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству.

Общая стоимость услуг составит не более **150 000,00 рублей в месяц**

Ежемесячный сбор составит не более **688,10 рублей/пом. собств. в месяц.**



территория.

Вопрос 10

Проведение работ по установке и настройке системы видеонаблюдения

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

Для обеспечения сохранности общего имущества необходима установка и настройка 29 видеокамер (5 видеокамер в здании на 1 этажах, 1 видеокамера тех.этаж, 8 видеокамер на фасаде здания, 4 в лифте, 11 видеокамер в паркинге).

Размещаемое оборудование является собственностью ООО «Петруня», собственники оплачивают монтаж и ежемесячное техническое обслуживание СВН в размере:

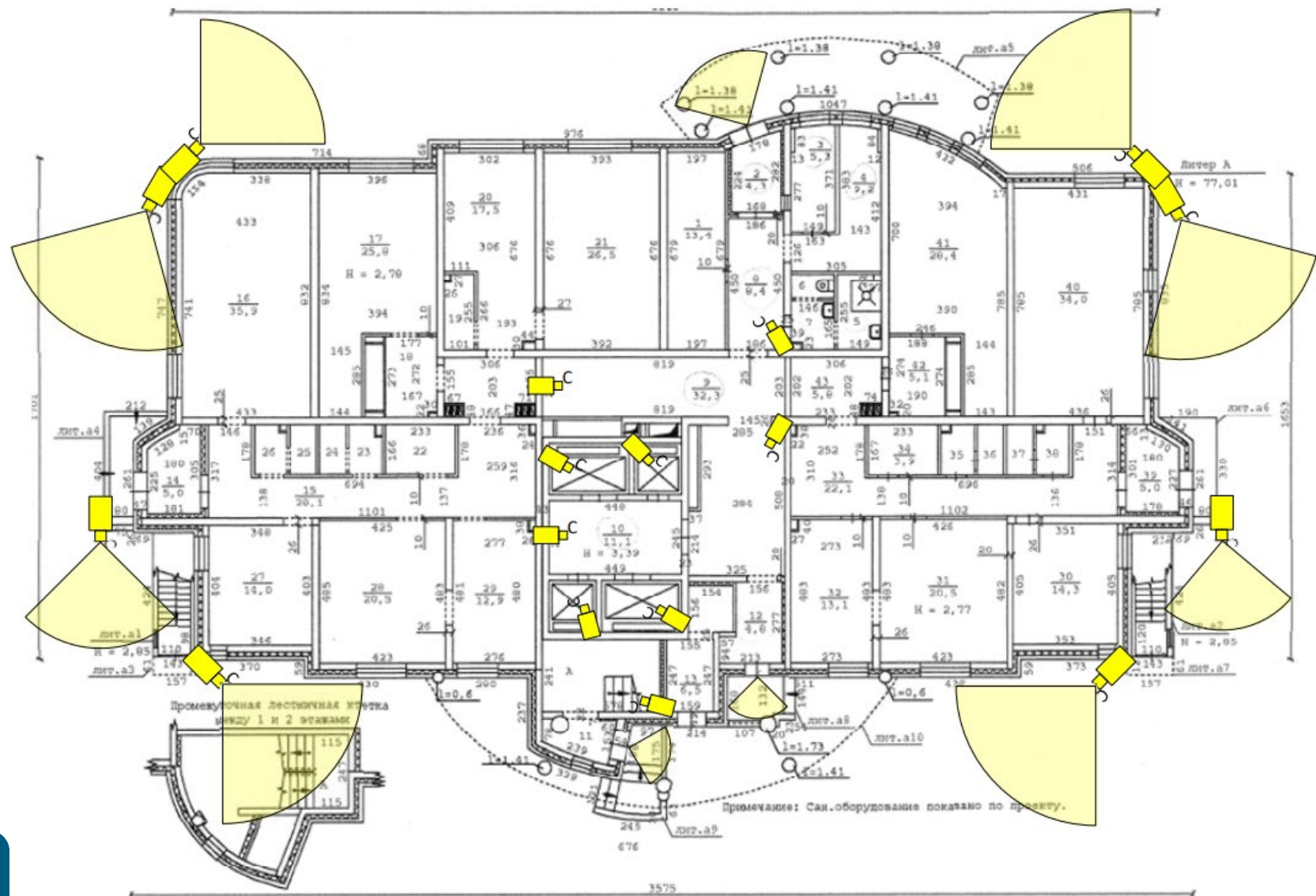
Монтажные и пусконаладочные работы – **249 480,00 рублей**
Источник финансирования – средства от предоставления общего имущества собственников на возмездной основе.

Стоимость обслуживания – не более **10 150,00 рублей в месяц**
Ежемесячный сбор – не более **39,91 рублей/пом. собств. в месяц**



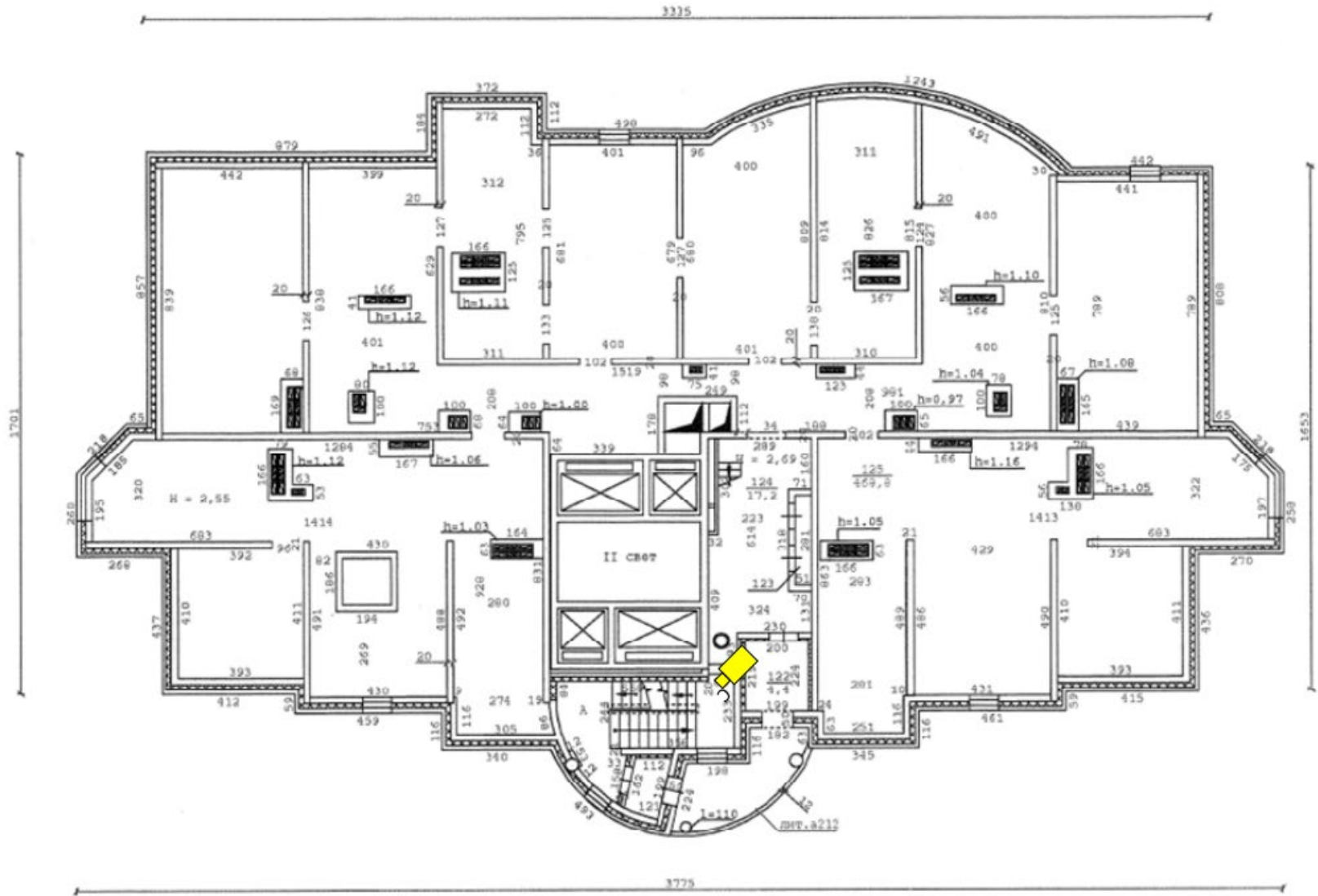
территория.

Схема установки системы СВН:



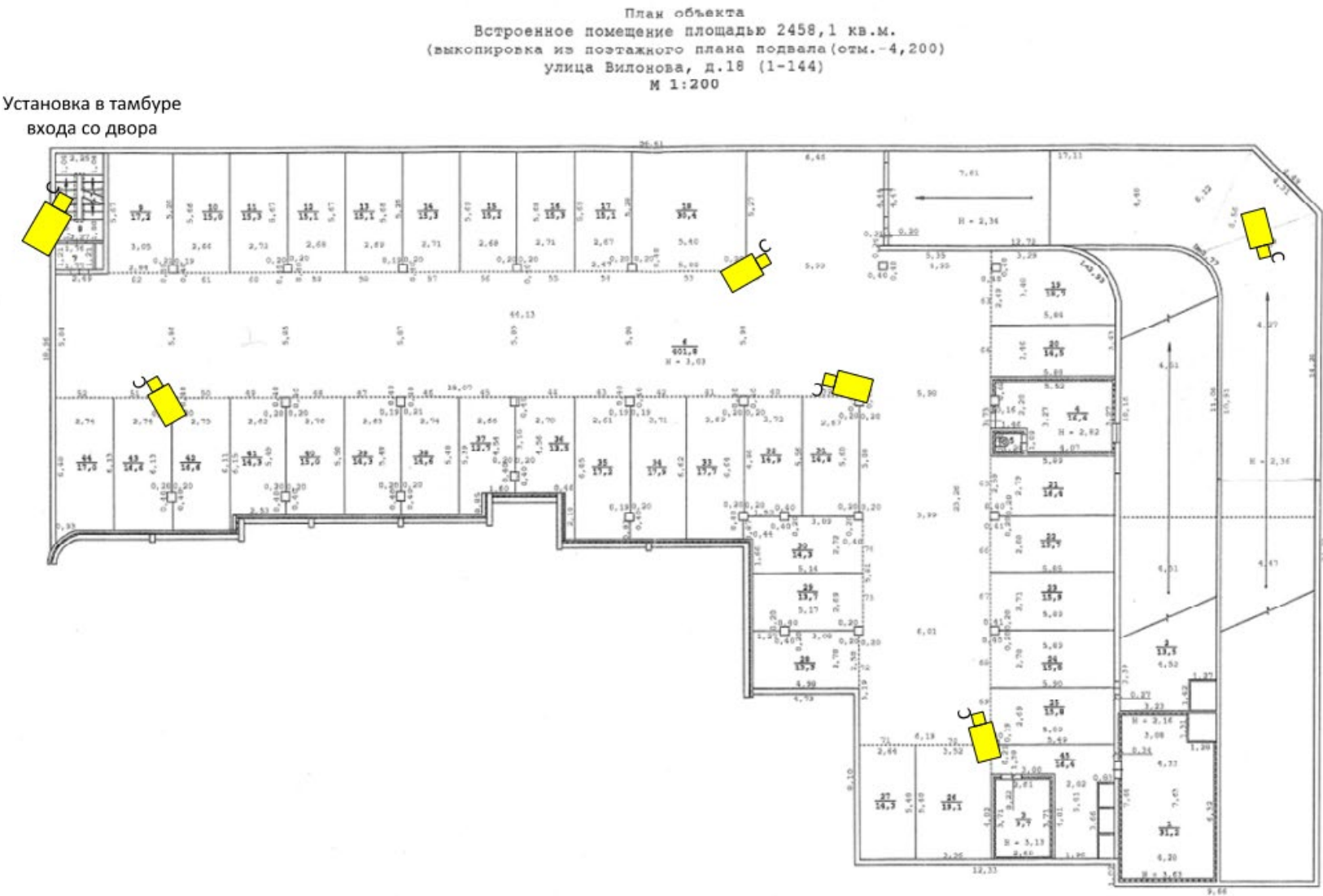
территория.

Схема установки системы СВН:



территория.

Схема установки системы СВН:



территория.

Схема установки системы СВН:



территория.

Вопрос 11-12-13

Проведение работ по установке и модернизации систем контроля доступа (домофонное оборудование)

Установка нового домофонного оборудования.

Установка IP-домофонной системы с видеокамерой на 3 подъездных дверях, системы контроля доступа на 1 дверях в паркинг и 1 на калитке многоквартирного дома;

Видео-вызов и дистанционное открытие, открытие двери из приложения;

Видеотрансляция и видеоархив (3 суток) с камеры домофона;

Ключи повышенной секретности: выдается 3 ключа на пом. собств.

Размещаемое оборудование является собственностью ООО «Петруня», собственники оплачивают ежемесячное техническое обслуживание домофонного оборудования в размере:

С трубкой и с приложением – **83 рублей/пом. собств. в месяц**
Без трубки и без приложения – **41 рублей/пом. собств. в месяц**



Замена домофонного оборудования

- За счет компании устанавливается IP-домофонная система с видеокамерой на 3 подъездных дверях
- За счет компании устанавливается система контроля доступа на 1 дверях в паркинг и на 1 калитке.
- Все квартиры подключаются к мобильному приложению Домофон
- Видео-вызовы и дистанционное открытие
- Открытие двери из приложения
- Вызовы в квартиру фиксируются в фотожурнале
- Видеотрансляция и видеоархив (3 суток) с камеры домофона
- Присоединение к услуге всех членов семьи
- Вызов с панели поступает на все устройства пользователей, включая квартирные трубки
- Ключи повышенной секретности (с криптографической защитой): выдается 3 бесплатных ключа на квартиру, остальные по 150 рублей/штука
- Абонентская плата за обслуживание домофонной системы составит: 83 рубля с квартиры в месяц.

территория.

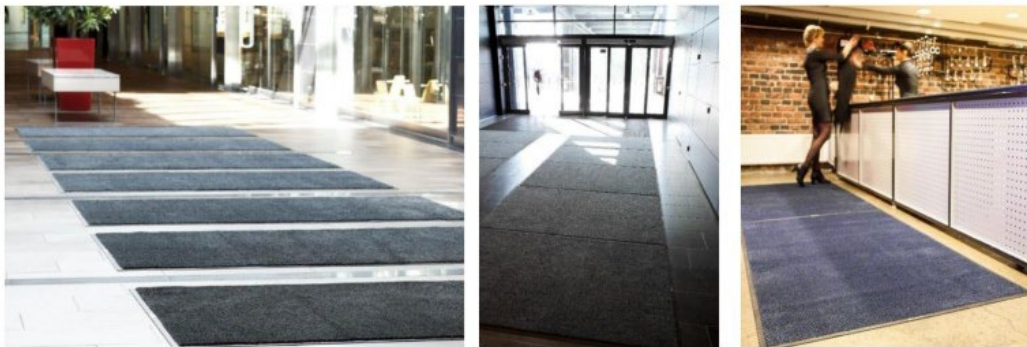
Вопрос 14

Аренда грязеудерживающих ковриков

Для мест общего пользования предлагаем заказать грязеудерживающие коврики **размером 85*150см и 115*200см** с периодичностью замены:

В межсезонье – 2 раза в неделю;
В остальное время 1 раз в неделю.

Стоимость: не более **8 500,00 руб./в месяц с дома**
Ежемесячный сбор: не более **0,74 руб./кв.м. помещения собственника**



Коммерческое предложение

ООО “Линдэйли” предлагает Вам разместить профессиональные сменные грязевпитывающие вестибюльные ковры с дальнейшим их обслуживанием. Действующая на сегодняшний день схема удобна и взаимовыгодна.

Она в себя включает:

- доставку чистых и обмен использованных ковров так часто, как это Вам необходимо.
- качественную стирку и обмен непрезентабельных ковров на чистые.
- возможность в любое время изменить частоту замены ковров и их количество.
- выбор цвета ковров и их размера.
- гарантированное высокое качество самих ковров.
- Преимущества пользования коврами и услугами от Линдэйли:
 - Грязь и пыль останавливается на входе.
 - Защищается поверхность пола и его покрытия.
 - Уменьшаются затраты на поддержание чистоты и обновление покрытий.
 - Помещения сохраняют чистый, уютный и презентабельный вид на протяжении всего периода пользования.
 - Рост престижа Вашего помещения в глазах посетителей.
 - Резиновая основа удерживает ковер на месте, исключая его задиранье и скольжение по полу.
 - Имеется возможность крепления ковров к полу с помощью специальных “липучек”.
 - Вписываются в любой интерьер (за счет неброской и немаркой цветовой гаммы).

Все цены указаны в рублях. Ковры будут предоставлены без предварительной оплаты их стоимости и без залога. Оплата услуг производится по предъявленному счету через каждые четыре недели, с учетом количества предоставляемых ковров, частоты замены за прошедшие четыре недели и цены замены. Счета выставляться с НДС.

Модель	Размер	Кол-во	Периодичность замены	Цена за ед., руб. (без НДС)	Количество замен за 4 недели обслуживания	Общая стоимость обслуживания за 4 недели, руб без НДС	Общая стоимость обслуживания за 4 недели, руб с НДС
MSW-1 MTW-1	85*150	1	1(один) раз в 1(одну) неделю	426,00	4	1 704,00	2 044,80
MSW-2 MTW-2	115*200	1		570,00	4	2 280,00	2 736,00
				Итого		3 984,00	4 780,80

Модель	Размер	Кол-во	Периодичность замены	Цена за ед., руб. (без НДС)	Количество замен за 4 недели обслуживания	Общая стоимость обслуживания за 4 недели, руб без НДС	Общая стоимость обслуживания за 4 недели, руб с НДС
MSW-1 MTW-1	85*150	1	2(два) раза в 1(одну) неделю	353,00	8	2 824,00	3 388,80
MSW-2 MTW-2	115*200	1		525,00	8	4 200,00	5 040,00
Итого						7 024,00	8 428,80

Вопрос 15

Проведение работ по благоустройству

Благоустройство позволит сделать придомовую территорию более зеленой.

В перечень работ включены: приобретение в весенне-летний период земли, песка, дересвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей насаждений.

Стоимость: не более **50 000,00 руб./в год с дома**

Ежегодный сбор: не более **4,34 руб./кв.м. помещения собственника**



территория.

Вопрос 16

Проведение праздников двора

Проведение на придомовой территории праздников двора (Новый год, День защиты детей) – отличная возможность укрепления соседских отношений, создания позитивной атмосферы в доме и развлечения детей и взрослых.

Стоимость– не более **80 000,00 рублей в год**

Ежегодный сбор – не более **6,95 рублей/кв.м. пом. собств.**



территория.

Вопрос 17

Оказание дополнительных услуг клиентского сервиса

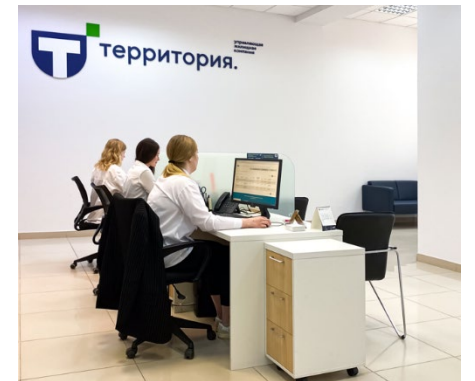
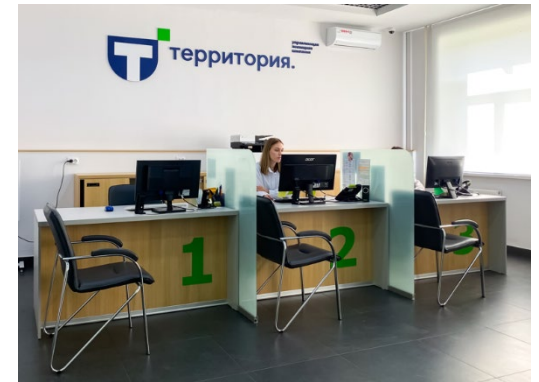
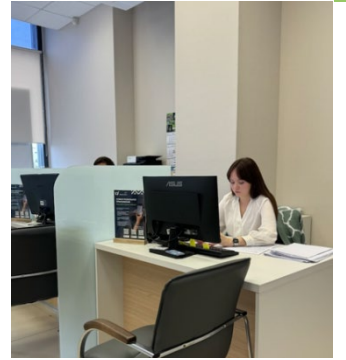
Услуги клиентского сервиса, ведение информационных каналов связи, праздники двора и приобретение праздничной атрибутики, снятие показаний индивидуальных приборов учета, дополнительная уборка мест общего пользования и придомовой территории (сверх периодичности, установленной минимальным перечнем услуг, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290) – не входят в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В услуги клиентского сервиса входят:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера;
- ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов;
- оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности;
- проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;
- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома;
- осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ.

Стоимость – не более **29 400,00 рублей в месяц**

Ежемесячный сбор – не более **2,55 рублей/кв.м. пом. собств.**



территория.

Вопрос 18-19

Проведение работ по демонтажу и утилизации вышедших из строя МАФ, приобретение и установка МАФ на детской площадке

Для безопасной эксплуатации детского оборудования, установленного на площадке, предлагается ежегодное проведение работ по приобретению, демонтажу, монтажу/замене вышедших из строя малых архитектурных форм, элементов и частей.

Перечень вышедших из строя и подлежащих замене малых архитектурных форм, стоимость подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется актом осмотра в случае признания комиссией в ходе регулярного осмотра состояния существующих элементов малых архитектурных форм непригодными к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Демонтажные работы: не более **10 000,00 руб. с дома**

Источник финансирования – средства от предоставления общего имущества собственников на возмездной основе.

Стоимость и установка: не более **87 738,00 руб. с дома**

Источник финансирования – средства от предоставления общего имущества собственников на возмездной основе.



территория.

Вопрос 20

Прекращение эксплуатации системы мусоропровода

Закрытие люков мусоропровода – **это вклад в чистоту, комфорт и безопасность дома.**

В настоящее время, несмотря на то, что мусоропровод не эксплуатируется надлежащим образом, отдельные случаи несанкционированного использования мусоропровода приводят к антисанитарным условиям и распространению неприятных запахов в подъездах.

Мусор, попадающий в недействующий мусоропровод, подвергается гниению, создавая благоприятную среду для размножения бактерий и насекомых. Это не только ухудшает качество проживания, но и может представлять угрозу для здоровья жильцов.

Преимущества принятия решения об отказе от использования мусоропровода:

- **Санитария и гигиена:** Исключение источника неприятных запахов и размножения бактерий в доме.
- **Предотвращение распространения грызунов и насекомых:** Ликвидация благоприятной среды для их обитания.
- **Улучшение качества воздуха в подъездах:** Отсутствие гниющих отходов.
- **Соответствие современным стандартам:** Раздельный сбор мусора и современные системы утилизации.
- **Предотвращение засоров и аварийных ситуаций:** Исключение необходимости дорогостоящего ремонта и обслуживания мусоропровода.



территория.

Вопрос 21

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций

Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников.

Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

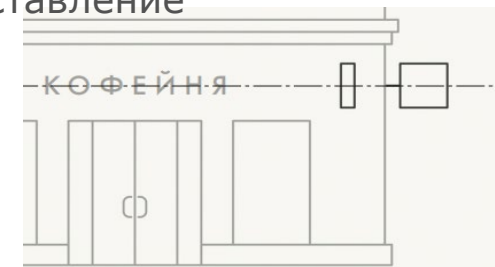
В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Ежемесячная стоимость: не менее **1 000 руб./кв.м. в месяц.**

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



территория.

Вопрос 22

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам.

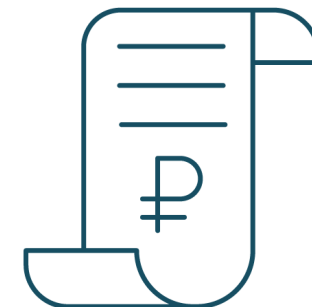
Дополнительные доходы от предоставления в пользование общего имущества собственников позволяют проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников.

Доходы могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество.

Ежемесячная стоимость: не менее **1 000,00 руб./кв.м. в месяц.**

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение / изменение / расторжение договоров от имени собственников, подписание актов, и др.



территория.

Вопрос 23

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества операторам связи.

Дополнительные доходы от предоставления в пользование общего имущества собственников позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников.

Доходы могут быть потрачены только по решению ОСС.

Операторам связи для установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи в пользование предоставляется: фасад, кровля, места общего пользования, иное общее имущество.

Ежемесячная стоимость: не менее **5 000,00 руб. в месяц.**

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение / изменение / расторжение договоров от имени собственников, подписание актов, и др.



территория.



Контактная информация

Офис УЖК «Территория-Север»

**г. Екатеринбург
ул. Бехтерева, 3**

+7 (343) 226 – 72 – 25 (доб. 3711)



QR
на сайт дома,
раздел Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Жихорь Екатерина Геннадьевна

+7 (343) 286 – 11 – 16 (доб. 3711)

территория.